

ИП Бахарева Татьяна Алексеевна

Заказчик: АО «Самараинвестнефть»

Договор СИН.02.23-388

от от 26.12.2023г.

Экз. №

**Документация по планировке территории  
по внесению изменений в документацию по планировке территории  
для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:  
«Обустройство Вольницкого месторождения нефти»  
на территории сельского поселения Липовка муниципального района  
Сергиевский Самарской области**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Книга 3. Основная часть.

ИП Бахарева Татьяна Алексеевна



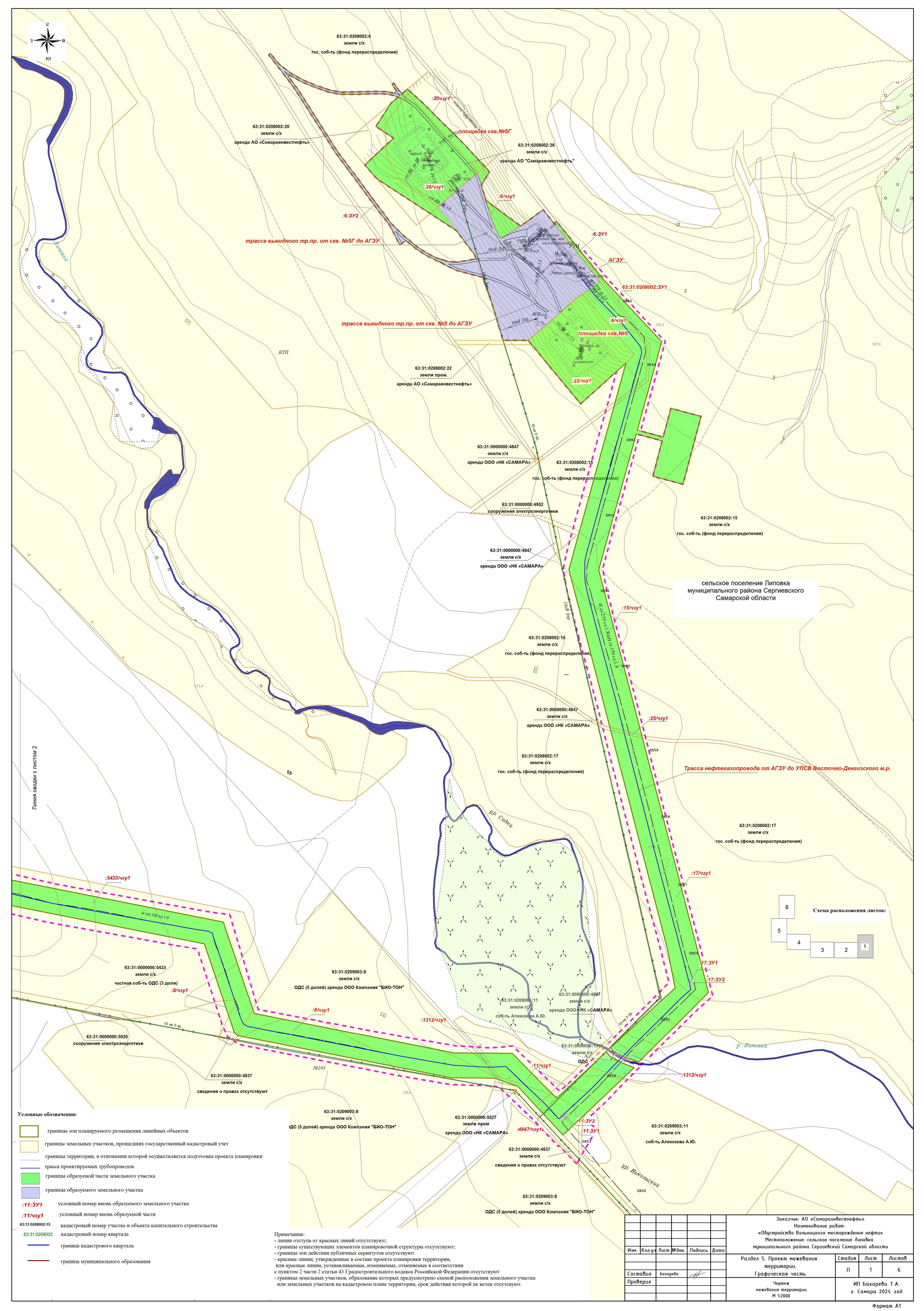
Т.А. Бахарева

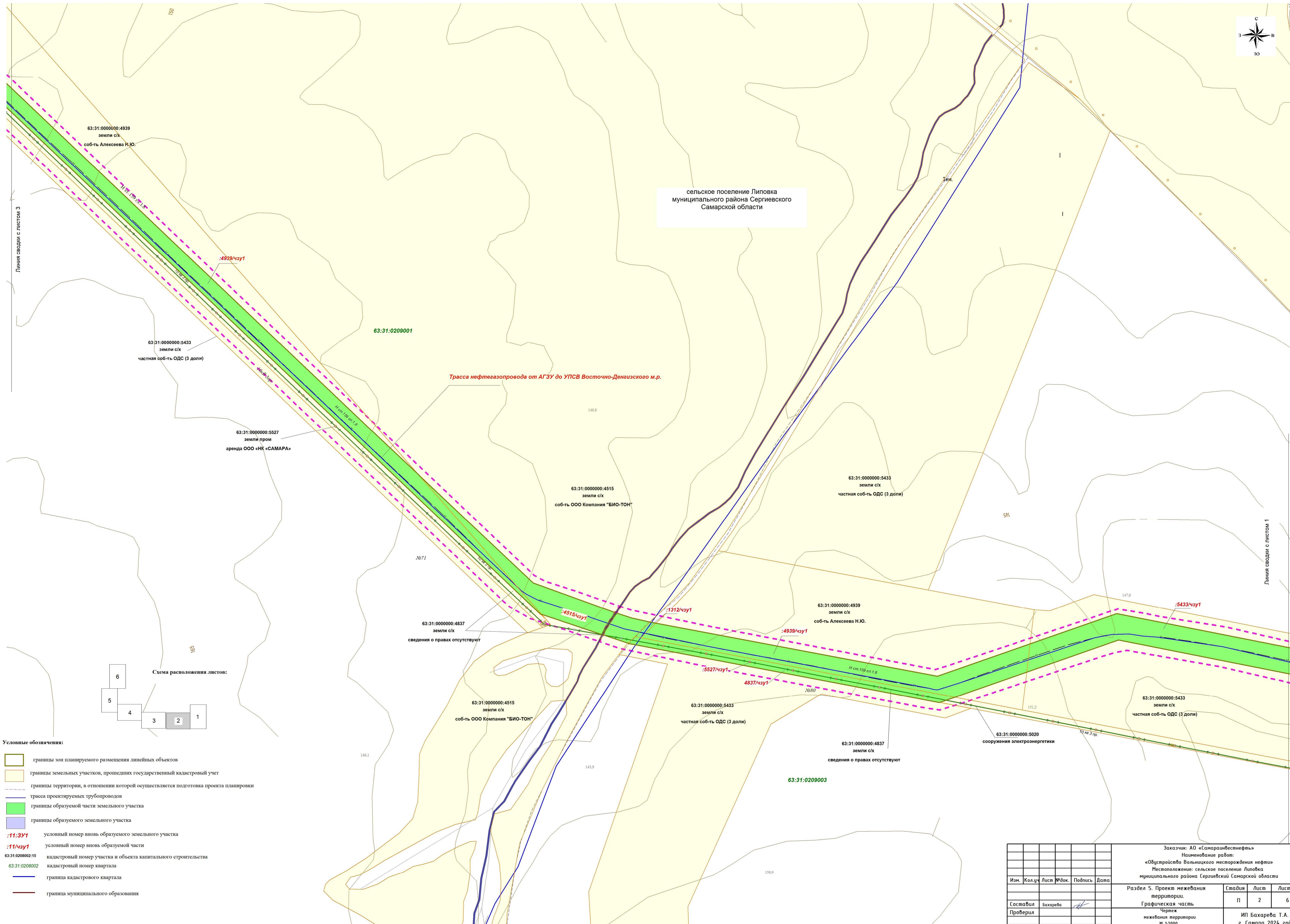
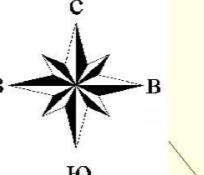
г.Самара  
2024г.

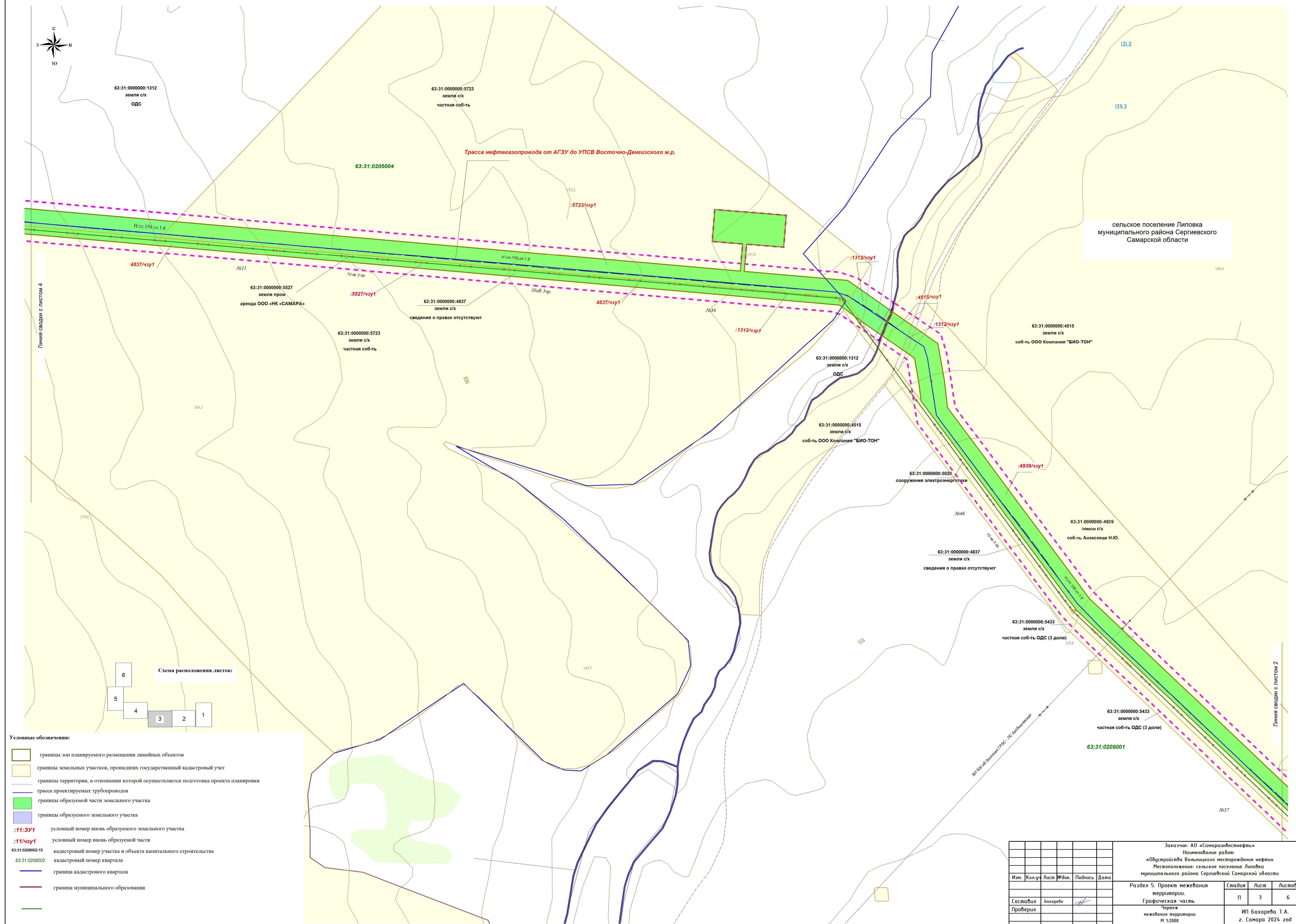
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
1	2	3
<b>Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>		
1	Чертеж межевания территории	
<b>Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>		
1	Исходные данные	4
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
4	Каталог координат образуемых земельных участков, необходимых в постоянное пользование для строительства объекта	12
5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	15

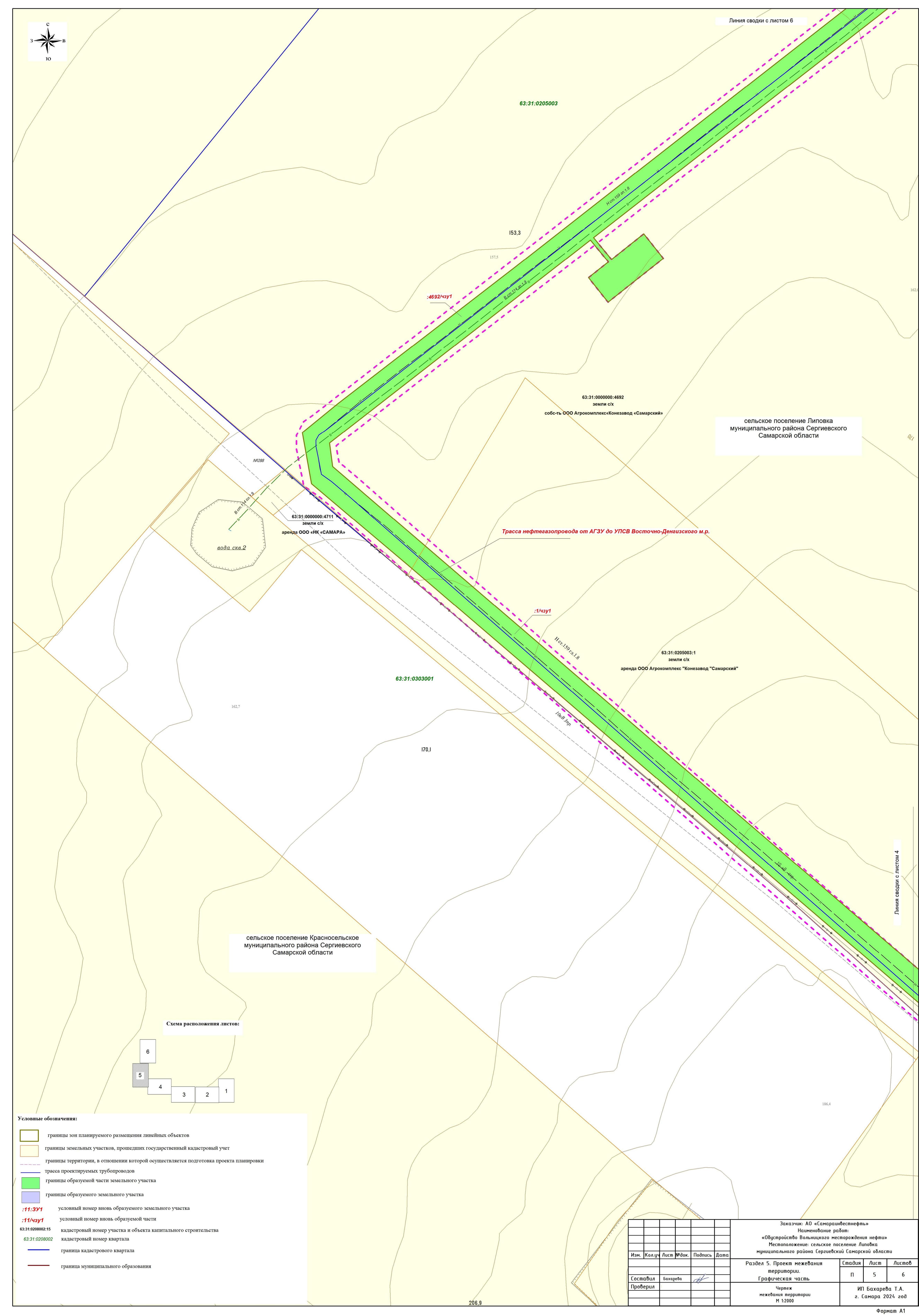
Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

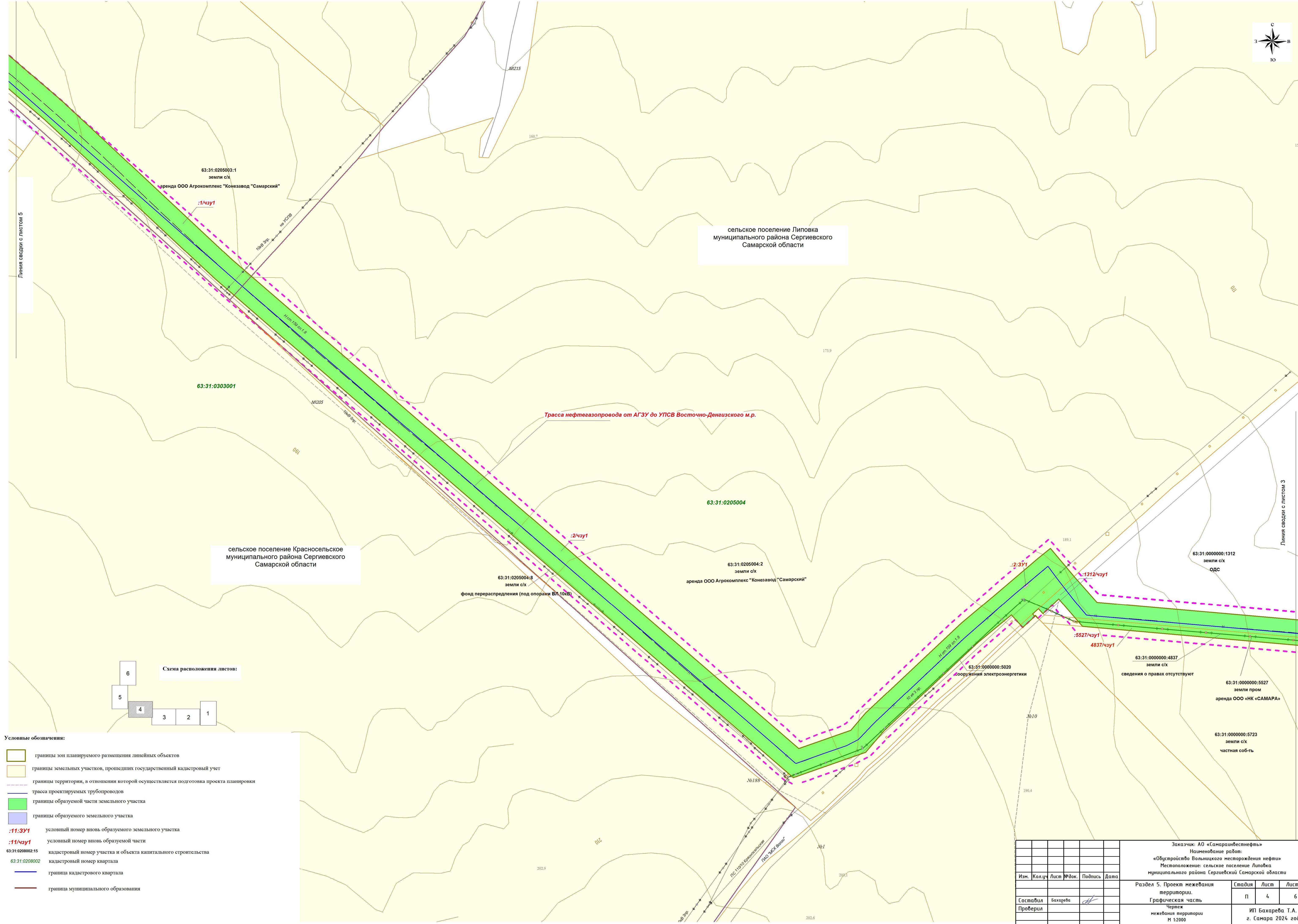
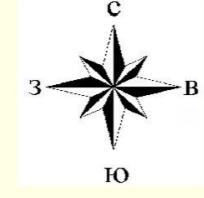
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Содержание</b>	Лист
							2

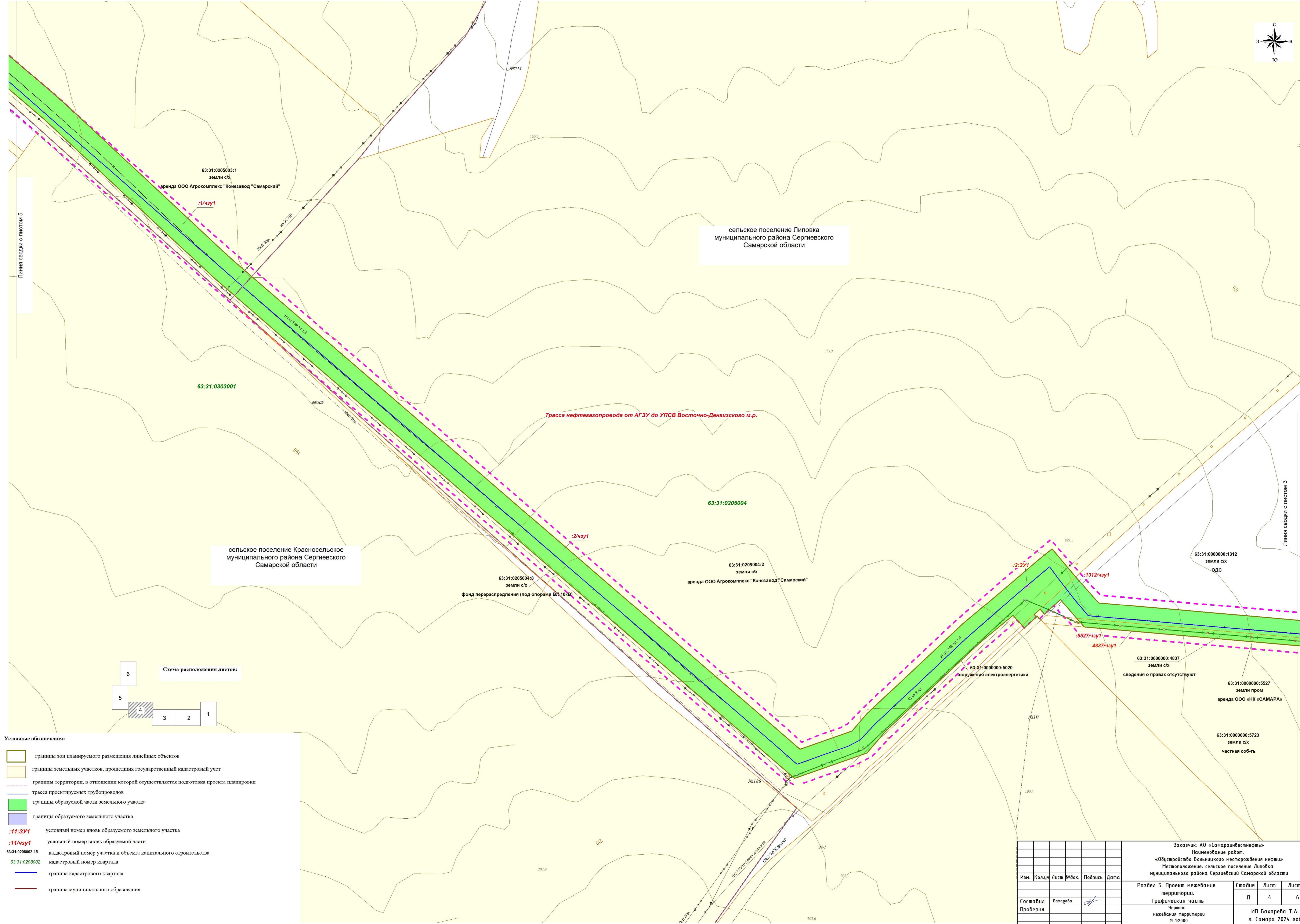
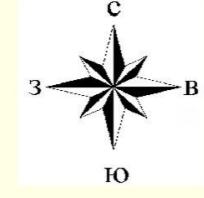


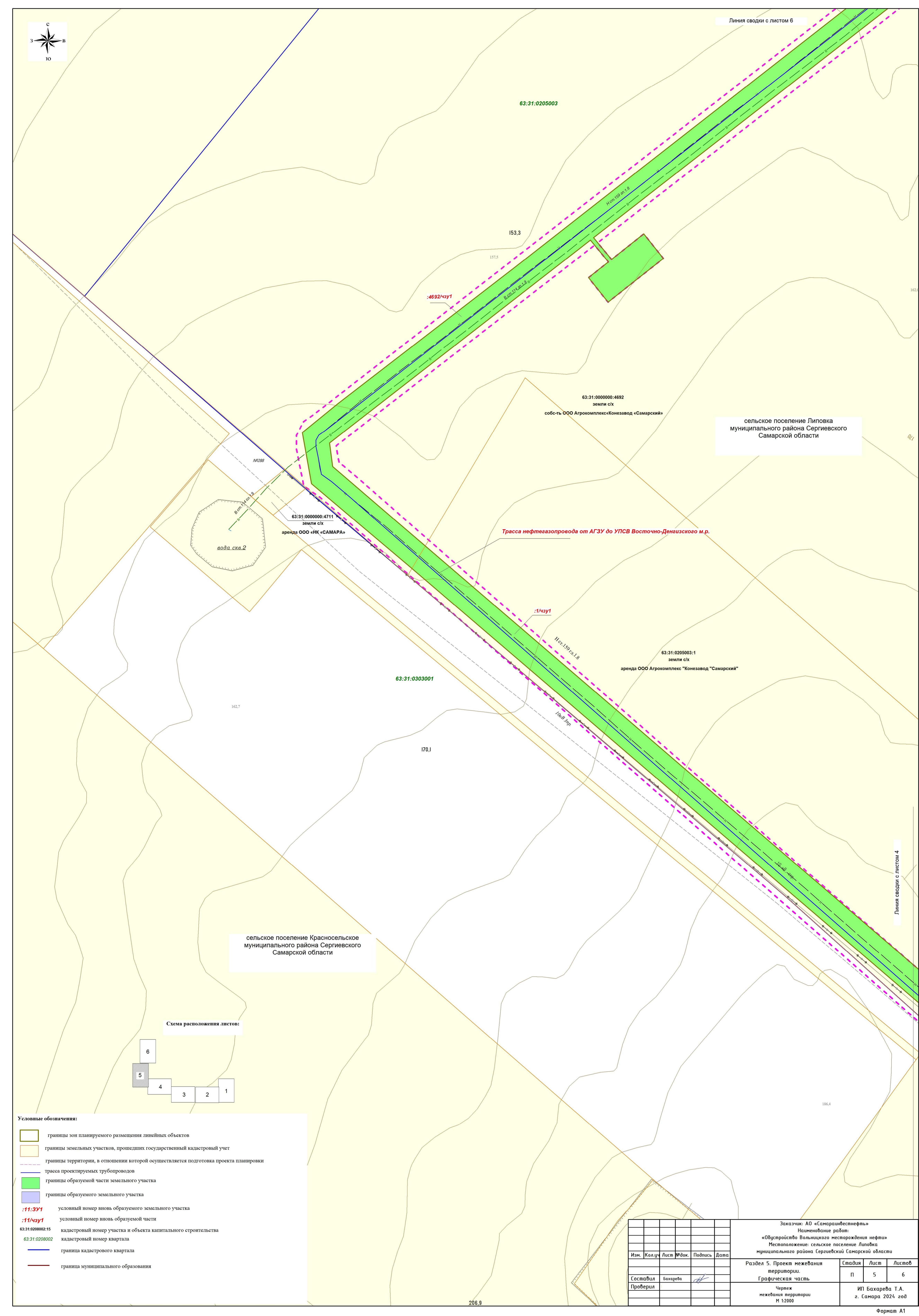


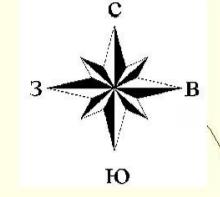












63:31:0000000:5014

сооружения нефтяных месторождений

№267

КПП-Т1

УПСВ Восточно-Денгизского м.р.

63:31:0000000:4693

земли пром.

собств АО «Самаринвестнефть»

129.2

13

2

1

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224&lt;/div

## Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 1. Исходные данные

Документация по внесению изменений в документацию по межеванию территории в отношении объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти» находится на территории сельского поселения Липовка в муниципальном районе Сергиевский Самарской области, подготовлена в целях корректировке таблицы № 1 «Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет.», таблицы № 2 «Перечень земельных участков, необходимых во временное пользование для строительства объекта», именно: корректируется площадь и каталог координат образуемых земельных участков.

Площадь зоны размещения объекта в ранее утвержденной документации по планировке территории Постановлением от 12.01.2018 г. № 1 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области» составляет **426 626** кв. м (42,6626 га указана в 1 томе лист 6), в измененной документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.06.2022 № 27, составляет **398 342** кв. м, в рассматриваемой документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Вольницкого месторождения нефти» на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, составляет **412 154** кв.м, т.об. увеличение не более чем на десять процентов площади..

Дополнительно хотелось бы отметить, подземный трубопровод уже проложен и используется. Изменения в проект межевания территории вносятся, для приведения в соответствие данных о земельных участках на которых находятся нефтяные задвижки.

Все иные сведения, не затронутые настоящей документацией, содержащиеся в проекте материалы по обоснованию, остаются неизменными

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
							4

Задание на проектирование по объекту;

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;

Земельный кодекс РФ;

Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. Ш31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

«Генеральный план сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный Решение Собрания Представителей сельского поселения Липовка от 26.11.2013 № 21;

Сведения из ЕГРН.

Постановление администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.06.2022 № 27 «О подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Вольницкого месторождения нефти» на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Рассматриваемая территория находится на землях сельскохозяйственного назначения в пределах кадастровых кварталов 63:31:0208002, 63:31:0209003, 63:31:0209001, 63:31:0205004, 63:31:0205003.

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-технических, социально-экономических, экологических и историко-культурных

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
							5

условий, с учетом земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, в соответствии с системой координат МСК-63.

Действующих красных линий в границах проектируемого объекта нет.

Отступы от красных линий отсутствуют.

Проектируемый объект АО «Самараинвестнефть» «Обустройство Вольницкого месторождения нефти» находится на территории сельского поселения Липовка в муниципальном районе Сергиевский Самарской области.

Объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Размеры образуемых земельных участков под строительство объекта рассчитаны на основании:

- с генпланом;
- с проектными решениями объекта.

Исходя из вышеперечисленных факторов, расчетов площадей для размещения планируемых объектов, категории земель, произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 1, 2.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
							6

Таблица 1

**Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет.**

Категория земель промышленности устанавливается в ДПТ на образуемые земельные участки независимо от категории земель исходного земельного участка по следующим основаниям:

1. Пункт 14 Статья 26 Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями): «14. По заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение, в государственный кадастр недвижимости в отношении земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и утвержденным проектом планировки территории для размещения линейных объектов федерального значения, регионального значения или местного значения, независимо от принадлежности таких земельных участков к определенной категории земель вносятся сведения о принадлежности таких земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».
2. Статья 4. Особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» «1. Сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».
3. Статья 11 Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» «2. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный в части 1 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Образуемые земельные участки					
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/ условный номер, вид разрешенного использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Способ образования	Площадь, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	:4692:3У 1	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего колхоза "Липовский", земельный участок расположен в кадастровых кварталах 63:31:0205001, 63:31:0205002, 63:31:0205003, 63:31:0206001, 63:31:0206002, 63:31:0206003	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:4692	Собственность ООО Агрокомплекс«Кон завод «Самарский»	17254418	раздел	550	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район. Сельское поселение Липовка	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0000000:4692:3У1	Недропользование

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
7							

2.	:2:ЗУ1	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский", Ориентир в границах ЗУ	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0205004:2	Неразграниченная госсобственность, Аренда ООО Агрокомплекс «Конезавод Самарский»	1414048	раздел в изменённых границах	20	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район. Сельское поселение Липовка	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0205004:2:ЗУ2
3.	:11:ЗУ1 :11:ЗУ2	Самарская область, с/п Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0209003:11	Собственность Алексеев А.Ю.	166000	раздел	20 20	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район. Сельское поселение Липовка	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0209003:11:ЗУ1 63:31:0209003:11:ЗУ2
4.	:17:ЗУ1 :17:ЗУ2	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза «Липовский»	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0208002:17	Неразграниченная госсобственность	1792	раздел в изменённых границах	20 20	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район. Сельское поселение Липовка	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0208002:17:ЗУ1 63:31:0208002:17:ЗУ2
5.	:6:ЗУ1	Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, в границах колхоза "Липовский "	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0208002:6	Неразграниченная госсобственность, аренда ООО "Спецмаш"	186449	раздел в изменённых границах	19 347	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район. Сельское поселение Липовка	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0208002:6:ЗУ1
6.	:6:ЗУ2	Российская Федерация, Самарская область, р-н Сергиевский, в границах колхоза "Липовский "	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0208002:6	Неразграниченная госсобственность, аренда ООО "Спецмаш"	186449	раздел в изменённых границах	2 401	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район. Сельское поселение Липовка	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0208002:6:ЗУ2

Итого: 22 398 кв. м

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Основная часть проекта межевания территории								Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Перечень земельных участков, необходимых во временное пользование для строительства объекта

Таблица 2

№ п/п	№ на схеме	Исходные земельные участки					Части земельных участков, в отношении которых планируется установление публичного сервитута				
		Адрес, описание местоположения	Категория земель	Кадастровый/ условный номер, вид разрешённого использования	Форма собственности, наличие иных вещных прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Площадь, кв. м.	Категория земель	Условный номер	Назначение	
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13	
1.	:4692/чзу1	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего колхоза "Липовский", земельный участок расположен в кадастровых кварталах 63:31:0205001, 63:31:0205002, 63:31:0205003, 63:31:0206001, 63:31:0206002, 63:31:0206003	Земли сельскохозяйственno го назначения	63:31:0000000:4692 Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Собственность ООО Агрокомплекс «Конезавод «Самарский»	17254418	88 982	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:4692/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.	
2.	:4693/чзу1	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего колхоза "Липовский", земельный участок расположен 1500 м западнее сельского поселения Липовка, в кадастровом квартале 63:31:0205001	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеvidения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0000000:4693 Для недропользования	Собственность АО «Самараинвестнефть»	175587	3050	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеvidения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0000000:4693/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.	
3.	:1/чзу1	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский"	Земли сельскохозяйственno го назначения	63:31:0205003:1 Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Неразграниченная госсобственность, Аренда , Агрокомплекс «Конезавод «Самарский», ипотека	354302	39317	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0205003:1/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.	
4	:2/чзу1	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза «Липовский»	Земли сельскохозяйственno го назначения	63:31:0205004:2 Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Неразграниченная госсобственность, аренда ООО Агрокомплекс «Конезавод «Самарский», ипотека	1414048	44178	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0205004:2/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.	
5	:4515/чзу1	Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский"	Земли сельскохозяйственno го назначения	63:31:0000000:4515 Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Собственность ООО Компания «БИО-ТОН»	4149900	7304	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:4515/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.	
6	:4939/чзу 1	Самарская область, Сергиевский район, с/п Липовка	Земли сельскохозяйственno го назначения	63:31:0000000:4939 Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Собственность Алексеев Ю.В.	166000	46 198	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:4939/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.	
7	:5433/чзу 1	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Липовка	Земли сельскохозяйственno го назначения	63:31:0000000:5433 Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Долевая собственность Камышева Н.В.; Василевский С. И.; Кузмин А.Ю.	332000	22566	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:5433/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.	

Основная часть проекта межевания территории

Лист

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			Липовка									
8	:8/чзу1	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0209003:8 Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Собственность ООО Компания «БИО-ТОН»	830000	10277	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0209003:8/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.		
9	:11/чзу1	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0209003:11 Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Собственность Алексеев А. Ю.	166000	6138	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0209003:11/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.		
10	:17/чзу1	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза «Липовский»	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0208002:17 Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Неразграниченная собственность	387378	16503	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0208002:17/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.		
11	:15/чзу1	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза «Липовский»	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0208002:15 Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Неразграниченная собственность	1389954	21694	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0208002:15/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.		
12	:6/чзу 1	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза «Липовский»	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0208002:6 Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	Неразграниченная собственность, аренда ООО "Спецмаш"	186449	5443	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0208002:6/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.		
13	63:31:0208002:3У1	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0208002	Неразграниченная собственность	-	1176	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0208002:3У1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.		
14	:25/чзу1	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза «Липовский»	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0208002:25 Недропользование	Неразграниченная собственность, сервитут АО «Самараинвестнефть»	168	168	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0208002:25/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.		
15	:4711/чзу1	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:4711 Для целей недропользования	Неразграниченная собственность, аренда АО «Самараинвестнефть»	2133	116	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:4711/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.		
16	63:31:0205003:3У1	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза «Липовский»	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0205003	Неразграниченная собственность	-	14	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0205003:3У1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.		
17	:1312/чзу1	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза «Липовский»	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:1312 Для ведения сельскохозяйственного производства	Общая долевая собственность, аренда ООО «Успешное развитие»	5851099	14706	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:1312/чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.		
18	:5723/чзу1	Самарская область, Сергиевский м.р-н, с/п Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:5723 Для ведения сельскохозяйственного производства	Частная собственность физ.лицо	664000	22445	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:5723чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.		
19	:4837/чзу1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:4837 Для ведения сельскохозяйственного производства	Неразграниченная собственность	54934	16948	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:4837чзу1	Обустройство Вольницкого месторождения нефти.		
												Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							10

20	:5527/чзу1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Липовка	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0000000:5527 недропользование	Неразграниченная госсобственность, аренда АО «Самараинвестнефть»	693	205	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:5527/чзу1
21	:4847/чзу1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:4847 Для ведения сельскохозяйственного производства	Неразграниченная госсобственность , аренда ООО «НК «САМАРА»	1792	262	Земли сельскохозяйственного назначения	63:31:0000000:4847/чзу1
22.	:22/чзу1	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Липовский"	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0208002:22 Для недропользования	Неразграниченная госсобственность, аренда АО «Самараинвестнефть»	10186	9618	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0208002:22/чзу1
23.	:20/чзу1	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка, в границах колхоза "Липовский", земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:31:0208002	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0208002:20 для проведения работ, связанных с пользованием недрами (под размещение скважины №5 Вольницкого месторождения)	Неразграниченная госсобственность, аренда АО «Самараинвестнефть»	10314	3578	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0208002:20/чзу1
24.	:26/чзу1	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка, в границах колхоза "Липовский", земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:31:0208002	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0208002:26 для проведения работ, связанных с пользованием недрами (под размещение скважины №5 Вольницкого месторождения)	Неразграниченная госсобственность, сервитут АО «Самараинвестнефть»	9286	9209	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	63:31:0208002:26/чзу1

Итого: 389 756 кв.м

### **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Данным проектом межевания территории не предполагается резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

## **4. Каталог координат образуемых земельных участков, необходимых в постоянное пользование для строительства объекта**

	:4692:3У1	550 кв.м.	
<u>№№</u>	Назв. точки	Координаты	
		X	Y
1	2	490731,10	2233440,98
2	3	490743,98	2233456,21
3	4	490753,76	2233447,85
4	368	490768,37	2233434,28
5	7	490760,92	2233426,98
6	1	490740,53	2233432,73
7	2	490731,10	2233440,98

	:2:ЗУ1	20 кв.м.	
<u>№№</u>	Назв. точки	Координаты	
		X	Y
1	134	488060,58	2233857,07
2	133	488058,15	2233859,15
3	132	488053,98	2233854,3
4	131	488056,41	2233852,21
5	134	488060,58	2233857,07

	:11:3У1	20 кв.м.	
№№	Назв. точки	Координаты	
		X	Y
1	190	486291,48	2238044,81
2	191	486289,2	2238047,05
3	192	486284,71	2238042,49
4	189	486286,99	2238040,25
5	190	486291,48	2238044,81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		:11:ЗУ2		20 кв.м.	
№№	Назв. точки	Координаты			
		X		Y	
1	109	486284,42		2238045,01	
2	136	486288,91		2238049,57	
3	131	486286,63		2238051,81	
4	110	486282,14		2238047,25	
5	109	486284,42		2238045,01	

		:17:ЗУ1		20 кв.м.	
№№	Назв. точки	Координаты			
		X		Y	
1	222	486455,28		2238205,55	
2	221	486461,47		2238203,94	
3	220	486462,28		2238207,04	
4	219	486456,08		2238208,65	
5	222	486455,28		2238205,55	

		:17:ЗУ2		20 кв.м.	
№№	Назв. точки	Координаты			
		X		Y	
1	2	486457,59		2238210,91	
2	1	486463,78		2238209,30	
3	4	486464,59		2238212,40	
4	3	486458,40		2238214,01	
5	2	486457,59		2238210,91	

		:6:ЗУ1		19347 кв.м.	
№№	Назв. точки	Координаты			
		X		Y	
1	1	487282,33		2237967,81	
2	2	487282,33		2237999,78	
3	3	487304,35		2238026,13	
4	4	487335,19		2238060,48	
5	5	487341,05		2238068,7	
6	6	487357,83		2238091,59	
7	7	487432,18		2238033,04	
8	8	487449,51		2238019,31	
9	9	487428,74		2237990,26	
10	10	487412,86		2237964,78	
11	11	487417,47		2237961,7	
12	12	487427,89		2237956,79	
13	13	487438,91		2237952,61	
14	14	487490,58		2237936,98	
15	15	487495,89		2237934,07	
16	16	487478,42		2237913,7	
17	17	487453,67		2237884,82	
18	18	487392,12		2237931,27	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания территории

Лист  
13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

	:6:ЗУ1	19347 кв.м.	
№№	Назв. точки	Координаты	
		X	Y
19	19	487386,47	2237933,27
20	20	487363,11	2237941,55
21	21	487327,46	2237954,19
1	1	487282,33	2237967,81

	:6:ЗУ2	2401 кв.м.	
№№	Назв. точки	Координаты	
		X	Y
1	1	487363,11	2237941,55
2	2	487386,47	2237933,27
3	3	487382,34	2237909,07
4	4	487383,12	2237897,4
5	5	487388,03	2237882,26
6	6	487394,46	2237869,76
7	7	487402,32	2237857,72
8	8	487416,47	2237840,36
9	9	487431,9	2237824,54
10	10	487523,63	2237756,07
11	11	487603,06	2237705,34
12	12	487620,34	2237692,97
13	13	487622,35	2237693,89
14	14	487613,46	2237710,16
15	15	487606,01	2237727,67
16	16	487600,01	2237745,14
17	17	487597,38	2237760,05
18	18	487597,51	2237782,21
19	19	487597,85	2237792,19
20	20	487598,22	2237803,04
21	21	487597,99	2237817,91
22	22	487595,88	2237828,32
23	23	487593,8	2237833,18
24	24	487598,25	2237838,37
25	25	487603,45	2237833,63
26	26	487612,04	2237827,99
27	27	487610,4	2237825,48
28	28	487602,33	2237830,78
29	29	487598,8	2237829,02
30	30	487600,99	2237818,1
31	31	487601,22	2237803,11
32	32	487600,36	2237760,42
33	33	487602,89	2237746
34	34	487608,83	2237728,69
35	35	487616,19	2237711,4
36	36	487624,92	2237695,45
37	37	487637,32	2237679,83
38	38	487650,06	2237669,65
39	39	487648,18	2237667,31

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Лист
							14

	:6:3У2	2401 кв.м.	
№№	Назв. точки	Координаты	
		X	Y
40	40	487618,52	2237690,58
41	41	487603,28	2237701,49
42	42	487521,88	2237753,64
43	43	487453,22	2237804,31
44	44	487430,09	2237822,15
45	45	487404,97	2237835,21
46	46	487409,99	2237843,56
47	47	487399,95	2237855,89
48	48	487397,24	2237860,02
49	49	487391,83	2237868,32
50	50	487384,73	2237882,14
51	51	487377,75	2237895,81
52	52	487371,9	2237907,92
53	53	487365,97	2237929,99
1	1	487363,11	2237941,55

**5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№№	Назв. Точки	Координаты	
		X	Y
1	20	486630,81	2236509,38
2	21	486624,60	2236528,53
3	22	486619,51	2236551,12
4	23	486552,02	2236910,05
5	24	486630,28	2237134,08
6	25	486536,30	2237609,05
7	26	486419,30	2237648,90
8	27	486368,61	2237905,11
9	28	486368,04	2237979,60
10	29	486322,52	2238024,44
11	30	486321,85	2238025,10
12	31	486317,73	2238029,46
13	32	486310,83	2238036,72
14	33	486316,04	2238042,32
15	34	486369,96	2238100,08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания территории

Лист  
15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№№	Назв. Точки	Координаты	
		X	Y
16	35	486364,44	2238104,35
17	36	486356,09	2238119,61
18	37	486349,66	2238135,91
19	1	486263,18	2238044,68
20	2	486292,73	2238017,33
21	3	486300,07	2238010,55
22	4	486325,64	2237986,91
23	5	486336,21	2237957,13
24	6	486336,63	2237901,86
25	7	486390,87	2237627,76
26	8	486394,58	2237623,52
27	9	486508,49	2237584,72
28	10	486597,20	2237136,41
29	11	486525,77	2236931,93
30	12	486518,98	2236912,51
31	13	486593,03	2236523,64
32	14	486593,20	2236523,81
33	15	486603,58	2236492,67
34	16	486606,76	2236494,27
35	17	486608,61	2236495,20
36	18	486610,05	2236495,93
37	19	486621,08	2236502,81
38	20	486630,81	2236509,38
39	225	487648,18	2237667,31
40	224	487650,06	2237669,65
41	223	487637,32	2237679,83
42	222	487624,92	2237695,45
43	221	487616,19	2237711,40
44	220	487608,83	2237728,69
45	219	487602,89	2237746,00
46	218	487600,36	2237760,42
47	217	487601,22	2237803,11
48	216	487600,99	2237818,10
49	215	487598,80	2237829,02
50	214	487602,33	2237830,78
51	213	487610,40	2237825,48
52	212	487612,04	2237827,99
53	211	487603,45	2237833,63
54	210	487598,25	2237838,37
55	61	487604,15	2237845,26
56	60	487587,07	2237864,22
57	59	487532,49	2237918,99
58	58	487498,10	2237950,59
59	209	487480,81	2237939,94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания территории

Лист  
16

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№№	Назв. Точки	Координаты	
		X	Y
60	57	487461,56	2237945,76
61	56	487428,74	2237990,26
62	55	487449,51	2238019,31
63	54	487432,18	2238033,04
64	53	487434,95	2238036,27
65	52	487361,00	2238095,93
66	51	487280,49	2238171,18
67	50	487166,93	2238139,83
68	49	487157,95	2238173,08
69	48	487194,96	2238182,86
70	47	487184,71	2238221,54
71	46	487097,71	2238198,49
72	45	487107,96	2238159,82
73	44	487153,12	2238171,79
74	43	487162,15	2238138,51
75	42	486987,94	2238090,41
76	41	486776,26	2238145,42
77	40	486512,52	2238213,95
78	39	486446,01	2238231,18
79	38	486356,51	2238141,50
80	81	486363,41	2238122,87
81	80	486370,70	2238109,47
82	79	486375,15	2238105,65
83	78	486433,67	2238168,37
84	77	486451,65	2238188,57
85	76	486504,29	2238177,86
86	75	486988,23	2238052,11
87	74	487252,97	2238125,27
88	73	487200,71	2238067,15
89	72	487282,33	2237999,78
90	241	487282,33	2237967,81
91	70	487327,46	2237954,19
92	240	487363,11	2237941,55
93	239	487365,97	2237929,99
94	238	487371,90	2237907,92
95	237	487377,75	2237895,81
96	236	487384,73	2237882,14
97	235	487391,83	2237868,32
98	234	487397,24	2237860,02
99	233	487399,95	2237855,89
100	232	487409,99	2237843,56
101	231	487404,97	2237835,21
102	230	487430,09	2237822,15
103	229	487453,22	2237804,31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания территории

Лист  
17

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№№	Назв. Точки	Координаты	
		X	Y
104	228	487521,88	2237753,64
105	227	487603,28	2237701,49
106	226	487618,52	2237690,58
107	225	487648,18	2237667,31
108	96	487876,30	2235264,48
109	95	487859,46	2235288,45
110	94	487855,89	2235293,53
111	93	487836,32	2235321,37
112	92	487790,36	2235329,47
113	91	487755,83	2235333,48
114	90	487516,27	2235511,59
115	89	486860,62	2236201,61
116	88	486803,26	2236262,48
117	87	486803,17	2236262,58
118	86	486668,66	2236405,32
119	85	486631,45	2236507,39
120	84	486622,17	2236501,13
121	83	486611,03	2236494,19
122	82	486604,23	2236490,75
123	109	486629,22	2236415,82
124	108	486629,80	2236414,05
125	107	487501,27	2235495,60
126	106	487763,95	2235300,32
127	105	487785,73	2235297,79
128	104	487817,71	2235292,15
129	103	487825,13	2235281,55
130	102	487828,65	2235276,52
131	101	487845,95	2235251,82
132	100	487846,65	2235252,17
133	99	487853,99	2235255,26
134	98	487863,34	2235258,66
135	97	487872,62	2235263,53
136	96	487876,30	2235264,48
137	252	487622,35	2237693,89
138	253	487613,46	2237710,16
139	254	487606,01	2237727,67
140	255	487600,01	2237745,14
141	256	487597,38	2237760,05
142	257	487597,51	2237782,21
143	258	487597,85	2237792,19
144	259	487598,22	2237803,04
145	260	487597,99	2237817,91
146	261	487595,88	2237828,32
147	262	487593,80	2237833,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания территории

Лист  
18

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№№	Назв. Точки	Координаты	
		X	Y
148	62	487586,31	2237824,44
149	63	487556,35	2237804,72
150	64	487541,43	2237827,45
151	65	487507,04	2237790,65
152	66	487489,35	2237805,81
153	67	487424,66	2237905,28
154	68	487422,79	2237908,12
155	69	487392,12	2237931,27
156	263	487386,47	2237933,27
157	242	487382,34	2237909,07
158	243	487383,12	2237897,40
159	244	487388,03	2237882,26
160	245	487394,46	2237869,76
161	246	487402,32	2237857,72
162	247	487416,47	2237840,36
163	248	487431,90	2237824,54
164	249	487523,63	2237756,07
165	250	487603,06	2237705,34
166	251	487620,34	2237692,97
167	252	487622,35	2237693,89
168	194	490000,17	2232591,42
169	193	490208,01	2232860,93
170	192	490210,51	2232864,16
171	191	490380,14	2233083,02
172	190	490455,88	2233183,03
173	189	490548,83	2233287,43
174	188	490700,34	2233454,28
175	187	490737,11	2233422,56
176	186	490769,46	2233389,99
177	185	490860,65	2233297,63
178	184	490875,58	2233312,31
179	183	490910,94	2233347,07
180	182	490888,32	2233370,50
181	181	490860,68	2233342,89
182	180	490768,79	2233434,69
183	179	490786,56	2233452,10
184	178	490776,45	2233462,03
185	177	490691,41	2233540,36
186	176	490649,88	2233497,81
187	175	490673,07	2233477,81
188	174	490644,47	2233442,68
189	173	490431,22	2233203,46
190	172	490189,17	2232888,92
191	171	490186,68	2232885,69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания территории

Лист  
19

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№№	Назв. Точки	Координаты	
		X	Y
192	170	490109,64	2232785,57
193	169	489633,18	2232173,56
194	168	489605,30	2232196,61
195	167	489637,92	2232237,75
196	166	489606,57	2232262,60
197	165	489550,66	2232192,08
198	164	489582,00	2232167,23
199	163	489602,18	2232192,69
200	162	489630,03	2232169,68
201	161	489370,82	2231836,76
202	160	489340,74	2231840,86
203	159	489239,31	2231958,86
204	158	488654,50	2232639,23
205	157	488456,06	2232851,84
206	156	488435,07	2232876,17
207	155	487844,11	2233561,41
208	154	487866,78	2233626,41
209	153	487888,24	2233644,92
210	152	488000,86	2233764,74
211	151	488034,98	2233805,74
212	150	488081,67	2233860,32
213	149	488094,46	2233876,30
214	148	488059,28	2233905,84
215	147	488026,98	2233934,56
216	146	487927,32	2235073,53
217	145	487961,61	2235076,46
218	144	487964,62	2235038,30
219	143	488004,51	2235041,47
220	142	487997,39	2235131,19
221	141	487957,51	2235128,02
222	140	487961,21	2235081,44
223	139	487926,89	2235078,51
224	138	487915,50	2235208,27
225	137	487879,09	2235260,29
226	136	487877,99	2235262,08
227	135	487877,53	2235262,73
228	134	487873,34	2235261,65
229	133	487864,15	2235256,83
230	132	487854,72	2235253,39
231	131	487847,48	2235250,35
232	130	487847,10	2235250,16
233	129	487864,17	2235225,80
234	128	487884,66	2235198,10
235	127	487996,82	2233916,42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания территории

Лист  
20

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№№	Назв. Точки	Координаты	
		X	Y
236	126	488007,68	2233907,06
237	125	488031,26	2233886,66
238	124	488012,85	2233867,10
239	123	488018,98	2233861,36
240	122	488012,24	2233853,93
241	121	488009,64	2233856,39
242	120	488010,62	2233857,45
243	119	488007,07	2233860,96
244	118	488006,86	2233860,73
245	117	488010,18	2233857,44
246	116	487995,62	2233841,70
247	115	487998,66	2233838,92
248	114	488011,13	2233827,53
249	113	487976,92	2233786,00
250	112	487866,07	2233668,06
251	111	487839,39	2233645,04
252	110	487807,81	2233554,50
253	208	488151,98	2233155,60
254	207	488360,95	2232912,96
255	206	488411,35	2232854,63
256	205	488432,23	2232830,46
257	204	488585,99	2232665,60
258	203	488630,66	2232617,87
259	202	488800,87	2232419,45
260	201	488876,42	2232331,47
261	200	488999,93	2232187,46
262	199	489210,68	2231941,86
263	198	489318,81	2231813,92
264	197	489383,87	2231802,19
265	196	489421,10	2231847,64
266	195	489594,53	2232072,17
267	194	490000,17	2232591,42

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	